



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-90/2018-149

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom OBUĆA VIKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586, 7. kolovoza 2023.

riješio je

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini 331325, Varaždin, zk.ul.br. 14210, čk.br. 13948/2 Podravska ulica sa 5661 m², dvorište sa 1598 m², uređeno zemljište sa 314 m² i poslovna zgrada, Varaždin, Podravska ulica 15 sa 3749 m², ukupno 5661 m², 2. suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2), etaža II., prizemlje-stubište 18 m², lift 10 m², polukathodnik 27 m², garderoba 56 m², stubište 24 m², kupaona 22 m², WC 6 m², lift 10 m², I. kat-radiona 2751 m², hodnik 83 m², kancelarija 124 m², garderoba 80 m², stubište 51 m², kupaona 6 m², WC 67 m², skladište 28 m², lift 10 m², elektroskop 10 m², podst. sanitar vode 10 m², restoran 266 m², kuhinja 17 m², sveukupne površine 3676 m², u iznosu od 180.436,72 EUR / 1.359.500,47 kn¹ (identifikator nadmetanja: 40793), namiruju se:

- iznosom od 53.918,23 EUR / 406.246,98 kn troškovi unovčenja nekretnina
- iznosom od 126.518,49 EUR / 953.253,49 kn djelomično razlučni vjerovnik DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića-Gavrana 15, OIB: 91868082461.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- stečajnom dužniku OBUĆA VIKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586, iznos od 53.918,23 EUR / 406.246,98 kn na račun IBAN: HR9724020061100877666

- razlučnom vjerovniku DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića-Gavrana 15, OIB: 91868082461, iznos od 126.518,49 EUR / 953.253,49 kn, na račun IBAN: HR4923600001102913932.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u toč. I prodane su temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ), po pravilima ovršnog postupka. Po provedenoj elektroničkoj javnoj

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

dražbi Financijska agencija dostavila je sudu izvještaj o prodaji za identifikator nadmetanja: 40793, temeljem kojeg je sud donio rješenje o dosudi od 13. veljače 2023. i kupac DDM INVEST VII d.o.o. Ljubljana, Slovenija, je platio kupovninu u iznosu od 180.436,72 EUR / 1.359.500,47 kn.

2. Sukladno odredbi članka 248. st.1. SZ-a sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiruje troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

3. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 5. svibnja 2023. stavio prijedlog diobe kupovnine.

5. Diobno ročište održano je 20. lipnja 2023.

6. Prvi razlučni vjerovnik DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića-Gavrana 15, prihvatio je prijedlog diobe stečajnog upravitelja.

7. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja sud je, temeljem citiranih odredbi SZ-a i OZ-a, iz iznosa kupovnine odredio namirenje (prvo) troškova unovčenja nekretnina odnosno troškova koji su nastali nakon otvaranja stečajnog postupka, a odnose se na predmetne nekretnine. Ti su troškovi, sukladno obrazloženom prijedlogu stečajnog upravitelja, utvrđeni u iznosu od 53.918,23 EUR / 406.246,98 kn.

8. Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova djelomično je namirena tražbina prvog razlučnog vjerovnika DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 7. kolovoza 2023.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3085b-30879**

Kontrolni broj: **0b294-cd0eb-4e8dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.